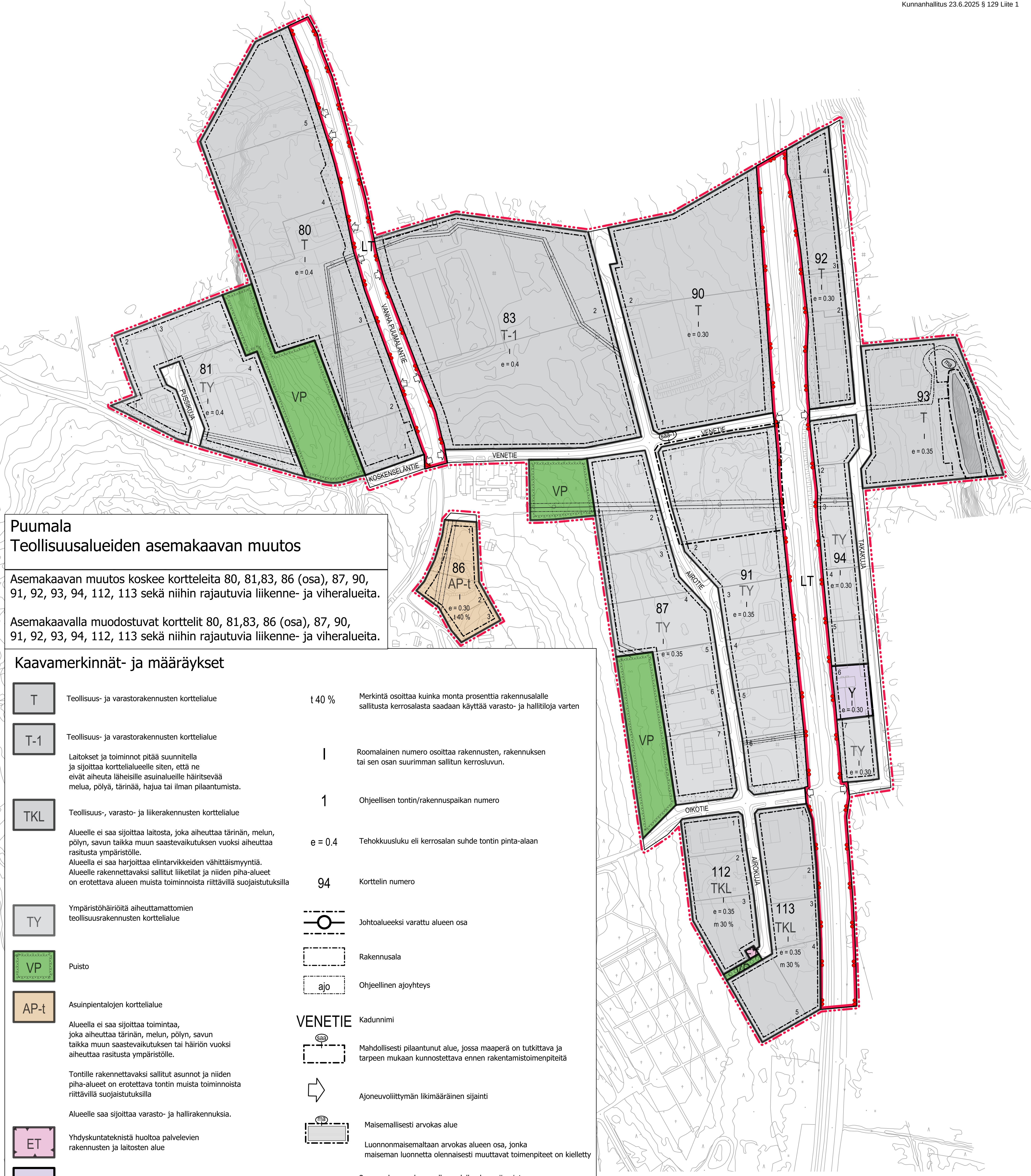




Puumala Teollisuusalueiden asemakaavan muutos

Asemakaavan muutos koskee kortteleita 80, 81,83, 86 (osa), 87, 90, 91, 92, 93, 94, 112, 113 sekä niihin rajautuvia liikenne- ja viheralueita.

Asemakaavalla muodostuvat korttelit 80, 81,83, 86 (osa), 87, 90, 91, 92, 93, 94, 112, 113 sekä niihin rajautuvia liikenne- ja viheralueita.

Kaavamerkinnot- ja määräykset

T	Teollisuus- ja varastorakennusten korttelialue	t 40 %	Merkintä osoittaa kuinka monta prosenttia rakennusallalle sallitusta kerrosalasta saadaan käyttää varasto- ja hallitiloja varten
T-1	Teollisuus- ja varastorakennusten korttelialue	I	Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
TKL	Teollisuus-, varasto- ja liikerakennusten korttelialue	1	Ohjeellisen tontin/rakennuspaikan numero
	Alueelle ei saa sijoittaa laitosta, joka aiheuttaa tärinän, melun, pölyn, savun taikka muun saastevaikutuksen vuoksi aiheuttaa rasitusta ympäristölle. Alueella ei saa harjoittaa elintarvikkeiden vähittäismyyntiä. Alueelle rakennettavaksi sallitut liiketilat ja niiden piha-alueet on erotettava alueen muista toiminnoista riittävillä suojaistutuksilla	e = 0,4	Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin pinta-alaan
TY	Ympäristöhäiriöitä aiheuttamattomien teollisuusrakennusten korttelialue	94	Korttelin numero
VP	Puisto		Johtoalueeksi varattu alueen osa
AP-t	Asuinpientalojen korttelialue		Rakennusala
	Alueella ei saa sijoittaa toimintaa, joka aiheuttaa tärinän, melun, pölyn, savun taikka muun saastevaikutuksen tai häiriön vuoksi aiheuttaa rasitusta ympäristölle. Tontille rakennettavaksi sallitut asunnot ja niiden piha-alueet on erotettava tontin muista toiminnoista riittävillä suojaistutuksilla Alueelle saa sijoittaa varasto- ja hallirakennuksia.		Ohjeellinen ajoyhteys
ET	Yhdyskuntateknistä huoltoa palvelevien rakennusten ja laitosten alue		Kadunnimi
Y	Yleisten rakennusten korttelialue		Mahdollisesti pilaantunut alue, jossa maaperä on tutkittava ja tarpeen mukaan kunnostettava ennen rakentamistoimenpiteitä
LT	Maantien alue		Ajoneuvoliittymän likimääräinen sijainti
	Istutettava alueen osa		Maisemallisesti arvokas alue
m 30 %	Merkintä osoittaa kuinka monta prosenttia rakennusallalle sallitusta kerrosalasta saadaan käyttää myymälätiloja varten		Luonnonmaisemaltaan arvokas alueen osa, jonka maiseman luonnetta olennaisesti muuttavat toimenpiteet on kielletty
			3 m sen kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva jota vahvistaminen koskee
			Ohjeellinen kevyen liikenteen reitti
			Ohjeellinen tonttiraja

Yleiset määräykset:

Rakennuspaikkojen on liityttävä alueen yleiseen kunnallistekniseen verkostoon.

Hulevesien käsittelyssä ja kunnallistekniikan suunnittelussa on kiinnitettävä erityistä huomiota vesiensuojelliseen näkökulmaan. Hulevesien johtamisesta on esitettävä tarkemmat suunnitelmat kunnallistekniikan suunnittelun ja rakentamislupamenettelyn yhteydessä.

Maantien reunoilla sijaitsevilla istutettavaksi määrätyllä tontin osalla tulee säilyttää olemassa olevaa puustoa tai istuttaa tarvittaessa uusia havu- ja lehtipuita tai pensaista.

Autopaikkoja tulee varata 1 ap / työpaikka.

Puumala	
Teollisuusalueiden asemakaavan muutos, luonnos	
Kaavaluonnos nähtävillä 13.11.-19.12.2024	
Kaavaehdotus nähtävillä PP.KK.-PP.KK.VVVV	
Hyväksytty kunnanvaltuustossa PP.KK.VVVV §	Simo Kaksonen, DI Aluekehitysjohtaja
Lainvoimaisuus PP.KK.VVVV	Heidi Kärkkäinen, AMK Kaavoitusinsinööri
1 : 2 000	Sulkava 9.5.2025